

Synthèse de l'Atelier 3 - Plan Guide

4 novembre 2024 - Atelier au Pôle Evasion





© compagnie architecture

Un atelier sur le plan guide

Les chiffres clés

20

habitant·es du territoire

3

tables d'atelier

Le déroulé

PRÉSENTATION

- Des nouveaux éléments de diagnostic
- Des choix faits par la collectivité en terme de traversée des voies ferrées
- Présentation du plan guide, des éléments du programme et des surface

ATELIERS

- Autour de petites maquettes de volumes des logements
- Autour des carnets de voyages à remplir

Les éléments ci-dessous sont issus des échanges et des carnets remplis par les participant·es. Chaque voie est retranscrite, même si l'idée exprimée ne faisait pas consensus.

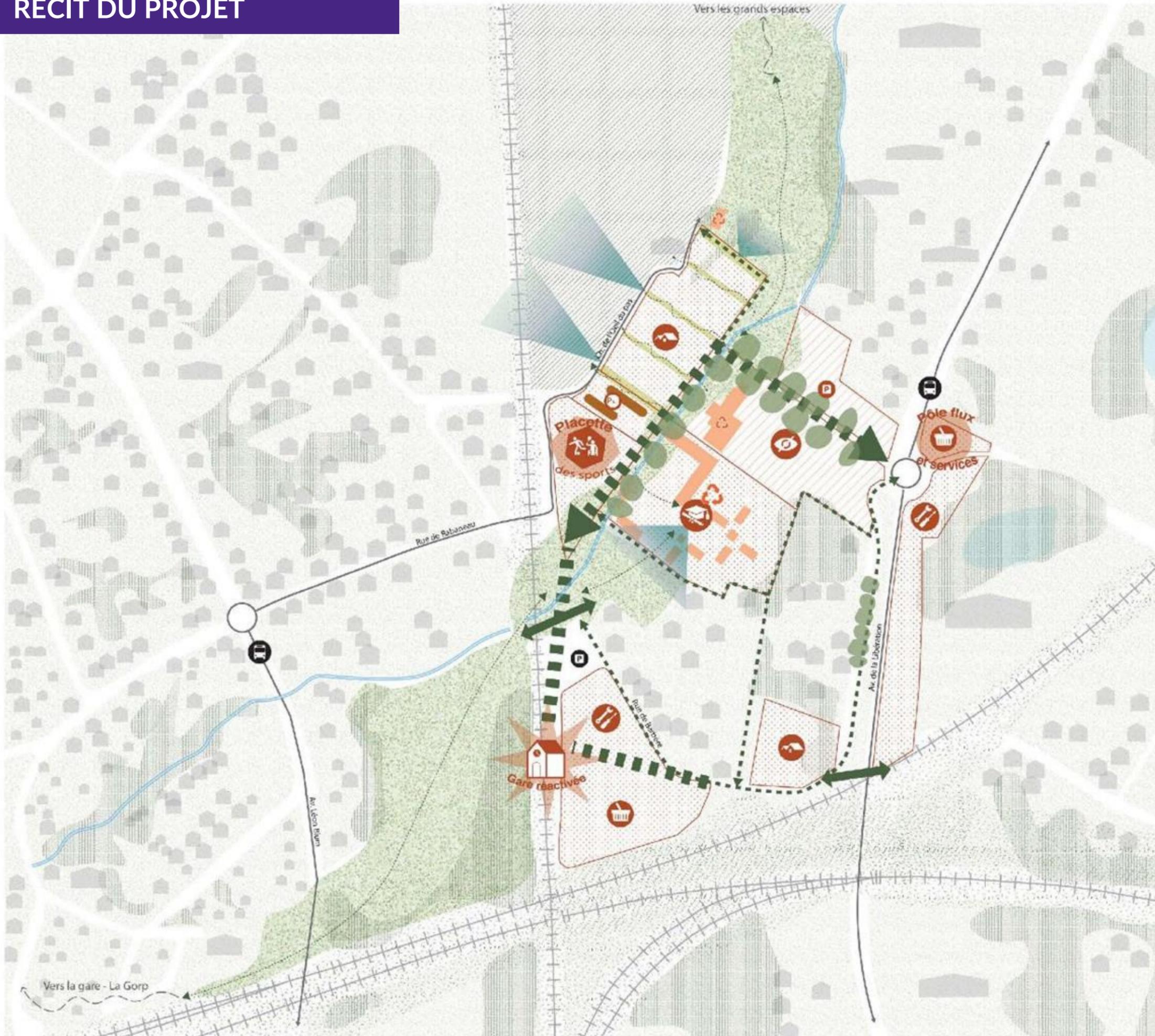
2

membres de l'IRSA

10

personnes de La Fab/Commune et de l'équipe de concepteurs pour répondre aux questions

RECIT DU PROJET



Espaces publics et paysage : la trame structurante du quartier

-  Parc du Barbère : protéger la biodiversité et les zones humides
-  Conserver les alignements d'arbres de l'IRSA, l'allée de marronniers...
-  Ouvertures visuelles vers les espaces agricoles et le grand paysage
-  Assurer des continuités végétales par un réseau de venelles
-  Assurer une continuité hydraulique du ruisseau Barbère sur son parcours original par la gestion des EP

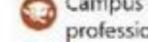
Les nouvelles polarités du quartier :

-  Le parvis de la gare, activé par le bâtiment gare réhabilité
-  La placette des sports : un parvis sportif activé par le gymnase et son dojo. Un commerce de proximité peut l'accompagner, à l'entrée du campus
-  L'entrée du quartier au rond-point de la Libération : un commerce de proximité qui bénéficie du flux, au pied de l'arrêt de bus

Mobilités douces pour un quartier apaisé :

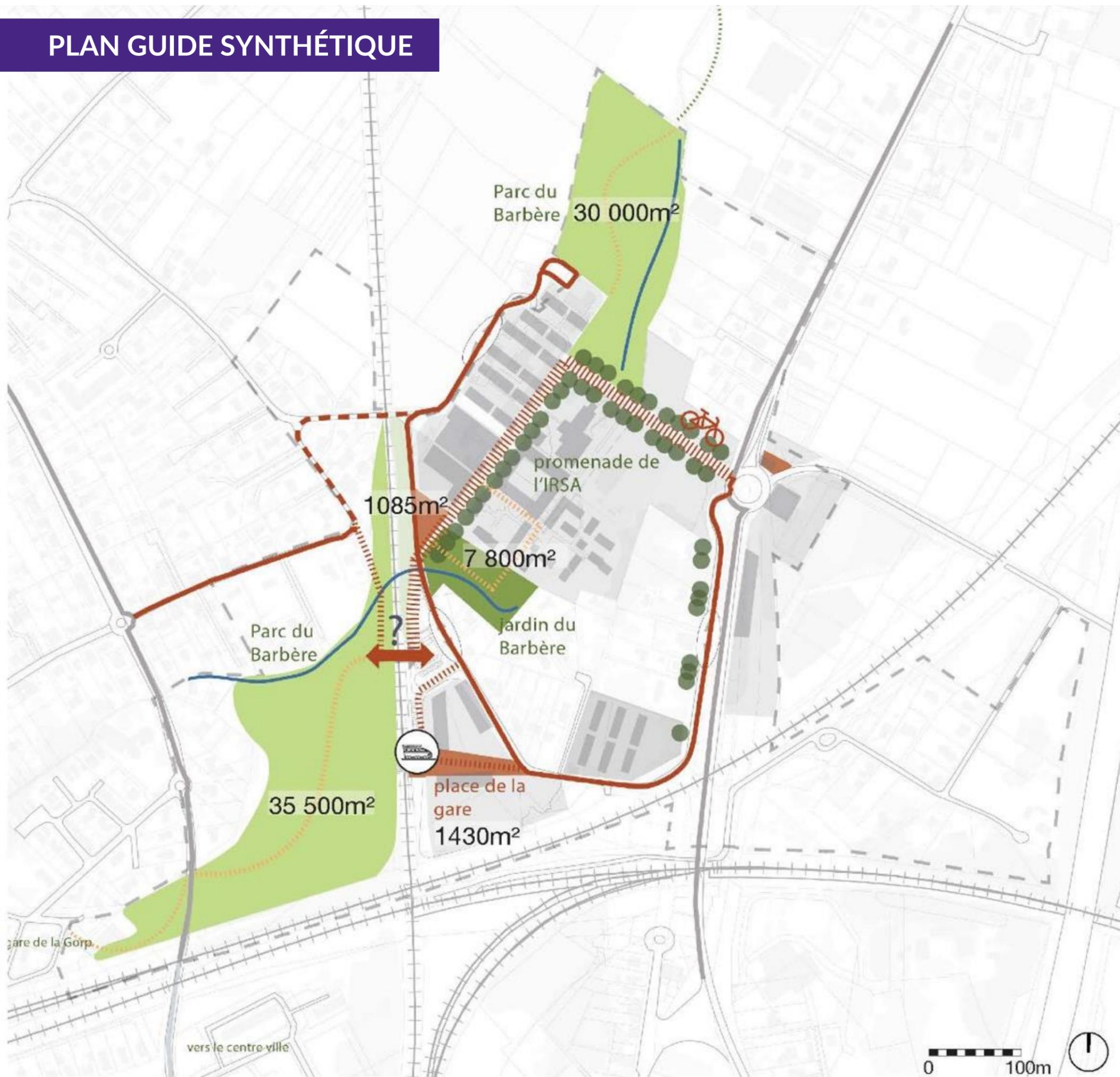
-  Cheminement principal : la boucle du rond point à la gare en passant par la promenade des platanes en cèpées
-  Cheminement secondaire pour boucler le quartier
-  Traverser les infrastructures : un escalier pour remonter sur l'avenue de la Libération et une passerelle piétonne pour connecter l'ouest des voies
-  Mailler le quartier via un réseau de venelles et sentiers

Programmation : un quartier habité et équipé

- | | |
|--|--|
|  Logements |  Commerces |
|  Artisanat |  Campus : formation professionnelle |
|  Equipement sportif |  IRSA |
|  Gare |  Parking IRSA |
|  Bâtiment réemployé |  Parking silo |

Contexte

-  Arrêt de bus
-  PEM
-  Voirie existante



Parcs - Espaces naturels
6.5 ha

Jardin du Barbère
7800 m²

Places
2515 m²

Légende

-  Cheminement piéton secondaire
-  Cheminement doux privilégié
-  Voie partagée (cycles et voitures)
-  Voie mixte piétons/pompiers/OM
-  Espaces publics
-  Ruisseau Barbère
-  Jardin
-  Parcs
-  Alignement conservé des arbres existants et complété par la plantation de nouveaux sujets

PARCOURS VIAIRES ET STATIONNEMENTS



**Stationnement aérien y compris
stationnement PEM déjà existant**
Total 120 places

Stationnement en parking silo
413 places

TOTAL = 533 places

Légende

PROJET

--- Voie réservée pompiers/OM

— Voie tout véhicule

■ Parking public

■ Parking privé

Ⓟ Stationnement public

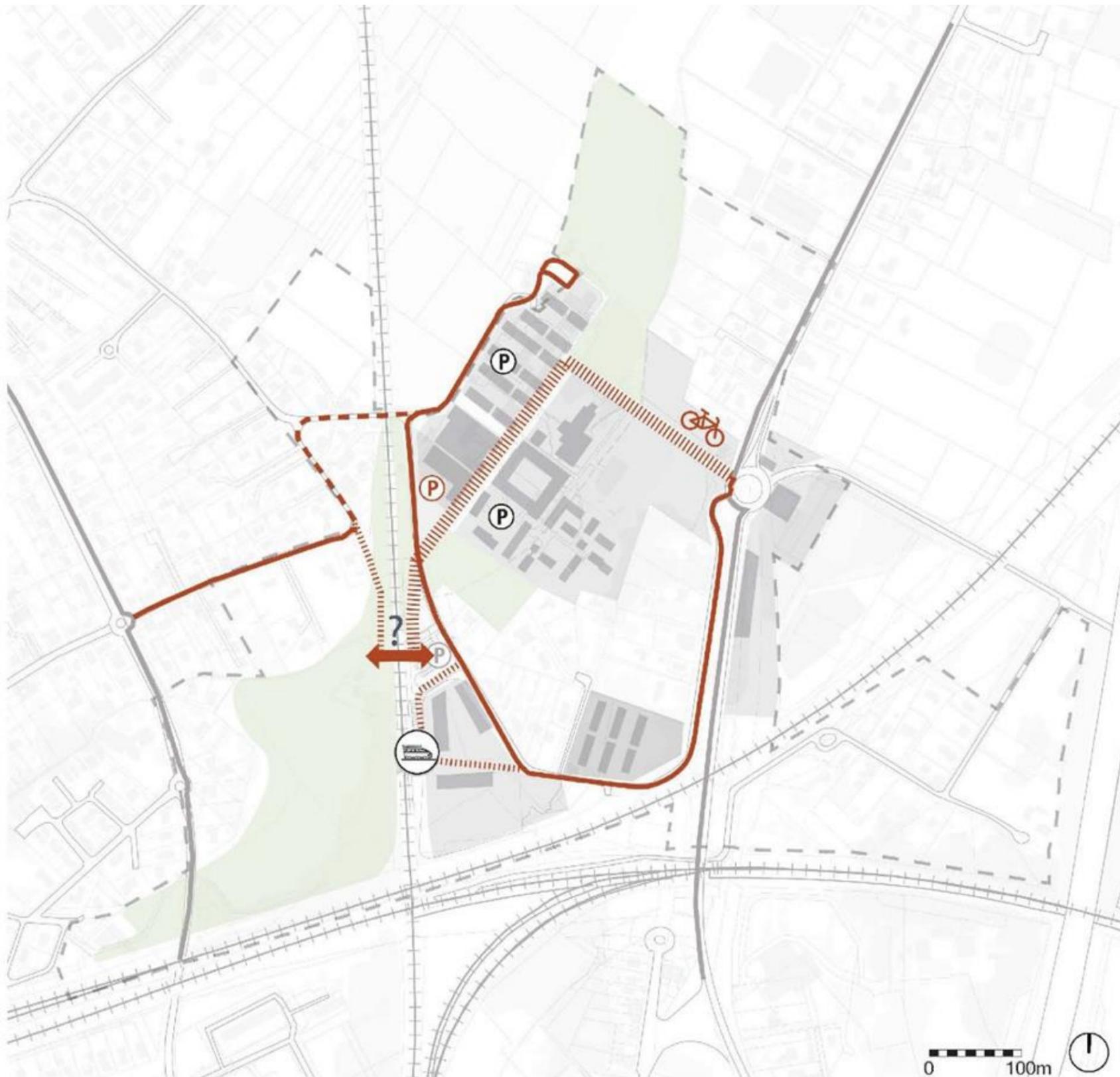
Ⓟ Stationnement privé

EXISTANT

■ Parking public

■ Parking privé

INTENTIONS DE PARCOURS VÉLO



Légende

PROJET

- Cheminement vélo privilégié
- Voirie partagée
- Cheminement vélo secondaire
- Passerelle pour vélo (hypothèse)
- Cheminement vélo si passerelle inaccessible aux vélos
- Stationnement privé
- Stationnement public

EXISTANT

- Piste cyclable existante
- Stationnement public existant
- Gare

INTENTIONS DE PARCOURS PIÉTONS



Temps de parcours piéton depuis le rond-point jusqu'à la gare identique selon les itinéraires.

Légende des cheminements

PROJET

- Cheminement piéton privilégié
- Cheminement piéton secondaire
- Cheminement des parcs
- Trottoirs aménagés
- Passerelle et escalier

EXISTANT

- Trottoirs existants
- Arrêt de bus
- Gare

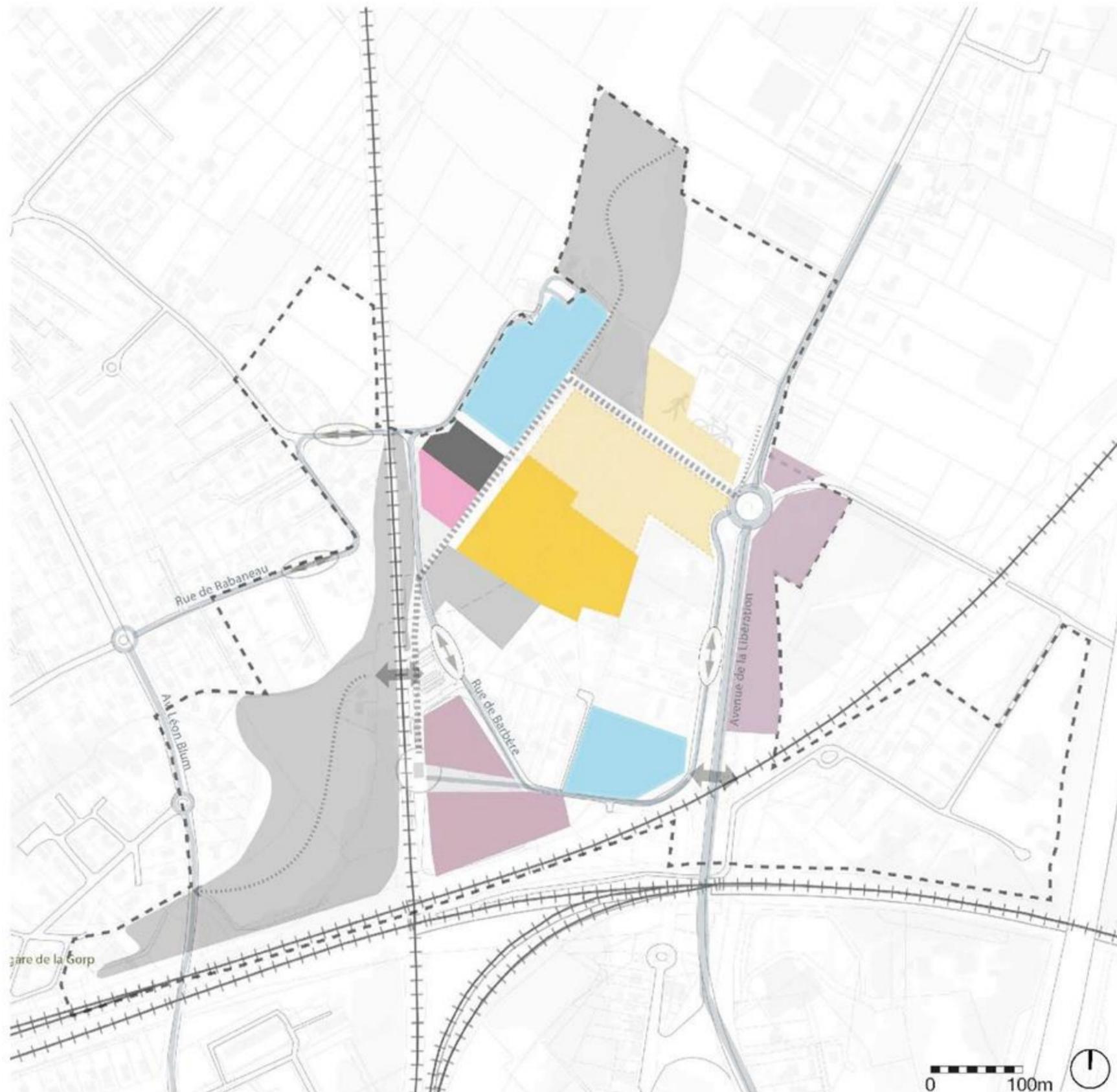
PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

Répartition des programmations de Surfaces de plancher

| | |
|-------------------|-----|
| Logements | 46% |
| Formation/Bureaux | 25% |
| Parking | 15% |
| Artisanat | 11% |
| Gymnase | 2% |
| Commerces | 1% |

Légende

| | |
|---|--|
|  | IRSA |
|  | Campus avec réemploi des bâtiments existants |
|  | Logements |
|  | Artisans, activités, bureaux, commerces |
|  | Equipement |
|  | Equipement parking silo |



- **Équilibre à trouver pour faire vivre ce quartier :**
 - Crainte d'une hausse de la population, pourtant nécessaire, pour sortir du "quartier dortoir". Constat partagé d'un besoin de mixité.
- **Rue Barbère, aujourd'hui déjà trop de trafic : "Parfois, je n'arrive pas à sortir de chez moi !"**
 - La Fab répond : « Notre défi, c'est d'apaiser le quartier, ce n'est pas que des mots. Il faut que les aménagements que l'on met en œuvre fasse respecter le 30 km/h et vous permettent de sortir de chez vous à pied, à vélo et en voiture de manière sécurisée. Plus d'éléments vous seront présentés le 12 décembre sur cette question. »
 - La mairie informe : « Suite aux demandes des différentes réunions de quartier, une écluse à été supprimé sur la rue Barbère. »
 - La charte architecturale et paysagère de la Commune demande à toute nouvelle construction d'installer les portails avec un retrait de 5 m par rapport à la voirie pour permettre une meilleure circulation et créer un stationnement "du midi".
 - L'équipe précise qu'il est prouvé que pour apaiser la circulation, la stratégie reste de réduire la voie par différents aménagements : réduction de la vitesse, matérialité au sol, trottoirs/bordures, meilleure visibilité des voies au niveau du virage de l'îlot Musset.
 - La voie vélo a pour vocation à être à l'intérieur de l'actuel site de l'IRSA.
 - Le maire répond : « Cette difficulté explique le choix d'un programme peu consommateur en véhicule avec des logements étudiants et d'un parking relais à l'entrée du quartier pour éviter de circuler en voiture au sein du nouveau quartier. »
 - Des travaux sont aussi en cours de réalisation : une nouvelle jonction avec A10 pour faire en sorte que les véhicules ne coupent plus par la rue de Barbère.
 - Pour les camions qui empruntent la rue Barbère, le maire répond : une opération pourrait être faite avec la police municipale pour faire comprendre aux entreprises que leurs véhicules n'ont pas le droit de passer par cet axe.



- **Rue Rabaneau en sens unique : “Aujourd’hui, c’est un coupe-gorge !”**
 - Le maire répond : « Dans le cadre du Réseau Vélo Express, la réflexion est en cours. Il a été demandé à Bordeaux Métropole de mettre en place une expérimentation jusqu’à la gare de la Gorp. Des marquages au sol et panneaux sont prévus pour le premier semestre 2025, puis dans un second temps la création d’une voie verte. »
- **Passage à niveau : “Cela risque d’entraîner des bouchons”**
 - La Fab rappelle que la cadence des trains envisagée en 2029 est la demi-heure.
 - Le maire répond : « Une étude de Bordeaux Métropole sur tous les passages à niveau concernés par le RER girondin est en cours. Le projet doit laisser une emprise pour relier la rue Musset à Léon Blum par une route le long de la Ligne à Grande Vitesse pour une réalisation à 15-20 ans. »
- **Futur parc Barbère**
 - L’entretien sera réalisé par Bordeaux Métropole une fois l’achat réalisé.
- **Programmation : “Ce qui manque à Ambarès, c’est un lycée.”**
 - La mairie répond : “En effet, on s’est battu avec Bordeaux Métropole pour avoir des équipements sur le quartier”. Le gymnase et le dojo sont un premier élément de réponse. On essaye d’intégrer les jeunes avec du logement et un centre de formation post-Bac. Une demande pour un lycée a été faite auprès de la Région et on se garde une réserve foncière pour l’implanter. » La mairie sera vigilante au type d’entreprises qui s’installeront (pas seulement du recyclage et de la logistique). Une subvention de 20% sera octroyée par Bordeaux Métropole pour un équipement sportif et 80% pour un équipement éducatif.



CARTOGRAPHIE DE L'ATELIER

ETAPE 1

UN QUARTIER ARTISANAL
QUALITATIF

ETAPE 2

HABITER LE NOUVEAU
QUARTIER

ETAPE 3

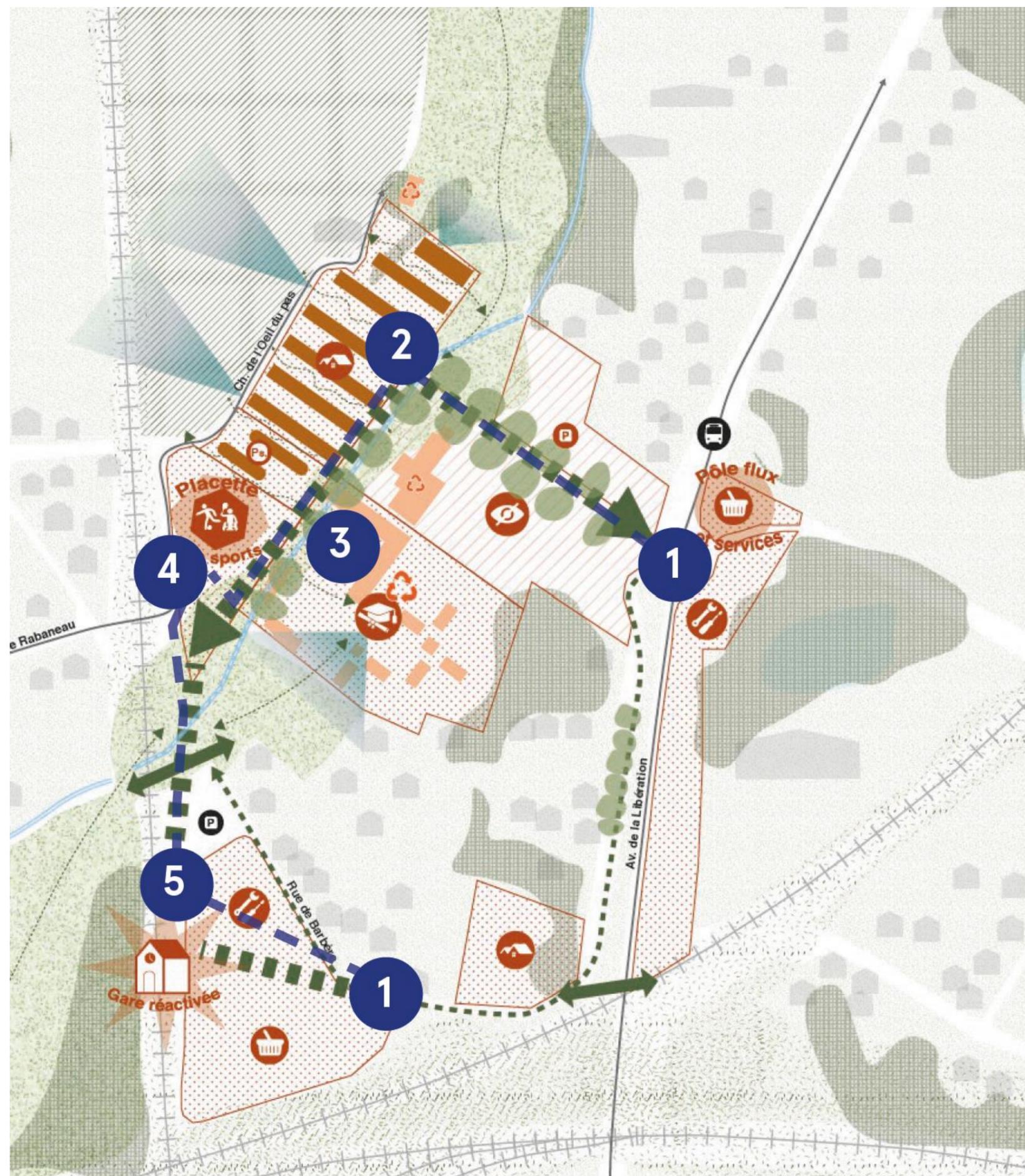
UN NOUVEAU CAMPUS

ETAPE 4

ESPLANADE DES SPORTS

ETAPE 5

LES LIEU(X) COMMUN(S)



ETAPE 1 : UN QUARTIER ARTISANAL QUALITATIF

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES

Matérialité :

- Le bois vieillit mal.
- Le béton est une matière froide.
- Végétaliser.

Morphologie :

- Préconisation de bâtiment « bas ».
- Conserver les talus pour conserver les vues des maisons environnantes.
- Faire attention aux ombres portées du nouveau projet d'artisanat.
- Le projet de village artisanal de Floirac paraît approprié à la zone proche de rond-point.
- Le projet de village artisanal au Bouscat paraît approprié pour la zone proche de la gare.

Inquiétudes :

- Inquiétude des risques sonores liés à la programmation artisanale.
- Qu'en sera-t-il de la propreté des lieux ?
- Vigilance à avoir sur les angles de giration et le stationnement des véhicules qui utiliseront la zone d'activité proche de la gare.

Programmation :

- Le rond-point est une zone de forte influence : il semble compliqué d'y accéder et d'y installer un commerce.
- Inquiétude sur les parkings : sans parking, pas de commerces.
- Rond-point : commerces, boulangeries
- Zone d'activité proche de la gare : commerces, snacking, superette-



Village artisanal à Floirac, A-LTA

7 choix



Village artisanal Godard au Bouscat, Compagnie architecture

5 choix

ETAPE 2 : HABITER LE NOUVEAU QUARTIER

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES

Ambiances urbaines :

- Une venelle comme à Vauban-Fribourg créé une belle aération.
- Les habitant·es sont informé·es que les logements seront à destination de ménages variés : familles, étudiants, locataires et propriétaires.

Ambitions :

- Demander au système GPS de ne plus conseiller la rue de Barbère.
- Avoir des logements qualitatifs qui ne se dégradent pas trop vite !

Inquiétudes :

- Impact des logements sociaux sur la propreté, l'entretien, la morphologie et la qualité des bâtiments, la population, etc.
- Augmentation du flux de voiture avec les nouveaux logements.
- Esthétique du parking silo qui ne doit pas ressembler à celui de la Buttinière.
- Vibrations et nuisances sonores à prendre en compte dans l'architecture des nouveaux logements.

VENELLES



Quartier Vauban à Fribourg - voie partagée, passage ponctuel des véhicules

5 choix

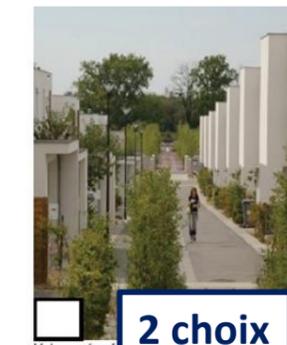


Lieu de rassemblement, faire commun



Cheminement piéton uniquement, mise à distance des RDC par la gestion des espaces

2 choix



Voie partagée, paysage et les espaces naturels

2 choix

LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES



1 choix



1 choix



Maisons en bande, forme complexe, brique et bois

2 choix



Maisons en bande, différentes typologies dans une même

1 choix



1 choix

LOGEMENTS COLLECTIFS



1 choix



5 choix



2 choix



2 choix



1 choix

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES

Eau et inondations :

- Inquiétude sur la remise en eau du Barbère : y-a-t-il des risques ?
- Gestion des fossés de l'IRSA nécessaire pour une meilleure infiltrations des grosses pluies.
- Aménager et entretenir rapidement le "jardin de Barbère".
- Sensibiliser et lutter contre le developpement des moustiques.

Bâtiments :

- Faire attention au positionnement des nouveaux bâtiments pour offrir le plus de lumière naturelle possible aux étudiants.
- Si c'est un nouveau quartier étudiant, il faut des commerces et des choses pour faire vivre le quartier. Sinon, les étudiants risquent d'être loin de tout.

Circulation piétonne :

- Certaines zones seront réservées au PLU pour acquisition en cas de vente afin de construire un projet cohérent. Notamment un cheminement piéton du campus à la rue Musset.

Impasse ilot Musset :

- Mutualisation acceptée par les riverains présents à l'atelier, mais ils souhaitent que le bout de l'impasse reste en gestion privée avec un accès avec badge.



3 choix



1 choix



1 choix



1 choix



1 choix



2 choix

ETAPE 4 : ESPLANADE DES SPORTS

ESPACES PUBLICS



1 choix



3 choix



4 choix



2 choix



1 choix



1 choix

JEUX



6 choix



4 choix



2 choix



2 choix

ETAPE 5 : LIEU(X) COMMUN(S)

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES POUR LE ROND POINT

- Le rond-point actuel est souvent l'objet de courses de voitures, rodéos, etc, avec la descente de l'avenue de la libération.
- L'enjeu est de faire ralentir les voitures au niveau du rond-point.
- Si commerce il y a, il faut absolument du parking connecté aux flux.
- L'emplacement sur l'avenue semble le plus rentable, car il bénéficie des flux actuels, sans avoir à attendre l'arrivée des habitants.

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES POUR LA GARE

- Faire venir des gens pour un commerce à la gare pose la question de l'accessibilité en voiture et du nombre de voiture que cela risque de rajouter.
- Les participants imaginent plutôt des services de type magasins/atelier de réparation de vélos.
- Certains évoquent un restaurant ou une boulangerie.

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES POUR LES ANCIENS BÂTIMENTS DE L'IRSA

- Certains participant·es évoquent des commerces et/ou des restaurants.

