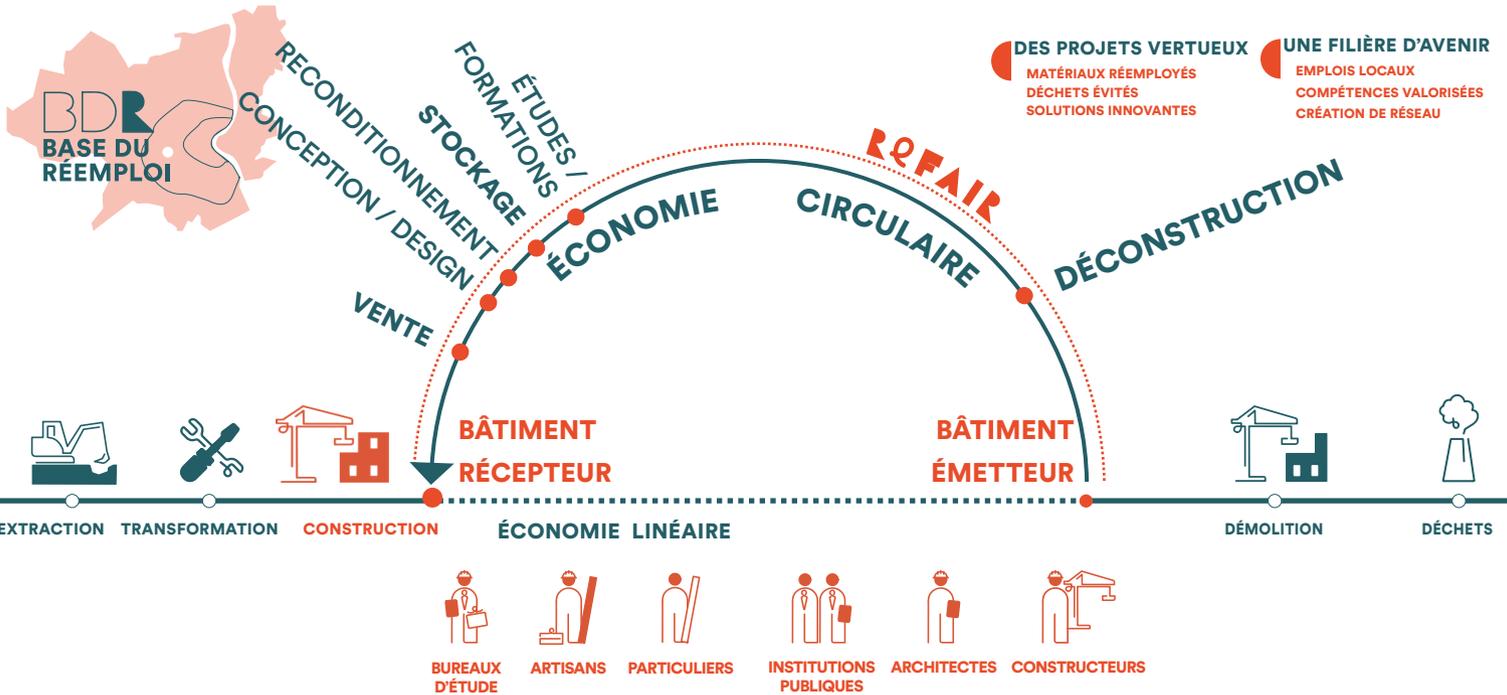


**BDR**  
**BASE DU**  
**RÉEMPLOI**

26 avenue de la Somme 33700 Mérignac, [www.refair-bm.fr](http://www.refair-bm.fr)



Face à la raréfaction des ressources et à l'accumulation des déchets, la Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab) développe depuis 2017 **une démarche opérationnelle de réemploi et de réutilisation des matériaux de construction** sur ses périmètres d'intervention, intitulée **REFAIR**, visant à réduire l'impact environnemental de la construction.

Avec l'appui de son AMO réemploi, le collectif CANCAN, La Fab met en œuvre :

- ▶ **Des projets « émetteurs »**, en réalisant des inventaires ressources systématiquement, puis des déconstructions soignées et des collectes de matériaux sur ses chantiers de démolition ;
- ▶ **Des projets « récepteurs »** (projets immobiliers neufs ou réhabilités intégrant des matériaux de réemploi), en prescrivant aux maîtres d'ouvrage de consacrer au minimum 5% du coût des travaux au réemploi.

Dans le cadre de la démarche REFAIR, La Fab réhabilite un ancien local commercial, en vue d'y réaliser une plateforme de réemploi de matériaux de construction, à vocation pérenne, la **Base du Réemploi (BDR)**. Ce lieu accueille :

- ▶ Des espaces de **stockage**, un atelier de transformation et **reconditionnement**, un espace de **vente** et d'exposition de matériaux, ainsi que des espaces de formation et **sensibilisation** qui seront utilisés par des experts du réemploi, acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire.
- ▶ **La maison du projet urbain Mérignac Marne-Soleil**, piloté par La Fab en tant qu'aménageur.

En parallèle, **la plateforme numérique REFAIR** permet de faciliter la rencontre entre matériaux et projets récepteurs et de donner à voir les stocks disponibles.

**36<sup>t</sup>** Tonnes équivalent CO2 évitées

Soit 7 allers-retours Bordeaux-Tokyo en avion

**53<sup>t</sup>** Tonnes déchets valorisés

Soit la production annuelle de déchets de 156 français

**0€** Surcoût lié à la démarche

puisque les coûts liés au réemploi ont été compensés par l'économie de matériaux neufs

\*Données comprenant le réemploi et la valorisation des déchets

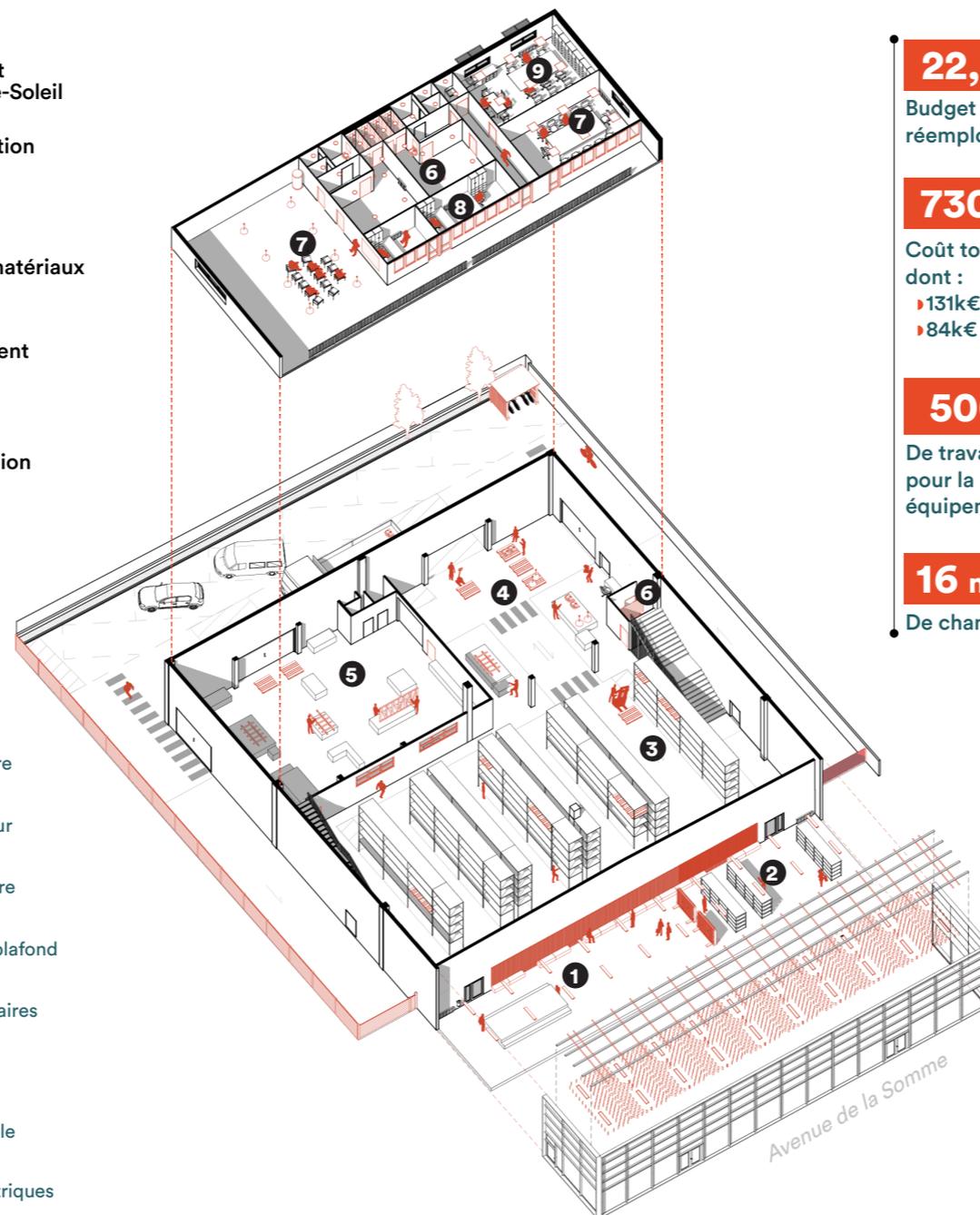
**LES COÛTS ÉVITÉS\***

De la même manière qu'elle fixe des ambitions élevées en matière de réemploi sur les projets immobiliers au sein de ses opérations d'aménagement, La Fab a relevé le défi du réemploi avec ce premier projet "récepteur", dont elle assure la maîtrise d'ouvrage.

- Le bâtiment a été le **support de déconstructions** minutieuses pour certains matériaux en vue de leur réemploi dans le projet.
- Des **pourcentages minimaux** d'intégration de matériaux de réemploi ont été imposés aux entreprises de travaux.
- La **recherche et la fourniture** de produits, équipement et matériaux (PEM) de Réemploi ont été confiées à Solibât en vue de les mettre à disposition des entreprises de travaux.

Matériaux réemployés durant les travaux

- 1 Maison du projet Mérignac Marne-Soleil
  - 2 Espace d'exposition
  - 3 Stockage
  - 4 Réception des matériaux
  - 5 Atelier de reconditionnement
  - 6 Sanitaires
  - 7 Espaces de réunion
  - 8 Bureaux
  - 9 Espace repas
- 80 m<sup>2</sup>** de panneaux bois
  - 2 m<sup>3</sup>** de bois de structure
  - 36 m<sup>2</sup>** de vitrages intérieur
  - 248 m<sup>2</sup>** de plaques de plâtre
  - 120 m<sup>2</sup>** de dalles de faux-plafond
  - 8** équipements sanitaires
  - 63** luminaires
  - 42 m** de chemins de câble
  - 78** appareillages électriques



**22,5%**

Budget travaux dédié au réemploi de matériaux

**730k€**

Coût total de la réhabilitation, dont :

- 131k€ subvention Ademe
- 84k€ financement La Fab

**500h**

De travail en insertion pour la recherche de produits, équipements et matériaux

**16 mois**

De chantier en site occupé

## LES OCCUPANTS



**Solibât, projet des compagnons bâtisseurs**, propose des prestations de déconstructions minutieuses et collecte les invendus de la grande distribution, les « fins de chantier ». Après un léger reconditionnement Solibât remet les matériaux en vente ou les réintroduit dans des chantiers solidaires.



**Flip réemploi** réunit un designer et menuisier (*Officine du réemploi*), un concepteur équipé d'une fraiseuse numérique (*Atelier CNC*), ainsi qu'un bureau d'étude (*R-use*). Ils oeuvrent en faveur de l'économie circulaire en recherchant, en diagnostiquant, en collectant et en préparant des matériaux issus de déconstructions ou de chutes industrielles à devenir des fournitures brutes ou des produits finis pour la construction.

**LES INITIATEURS**



Bordeaux Métropole est propriétaire du foncier de la BDR mis à disposition à La Fab. Elle a également financé l'étude du modèle économique du lieu en missionnant l'association ATIS.



**CANCAN**

La Fab est le maître d'ouvrage du projet de la BDR. Elle est occupée également le lieu en y installant la maison Mérignac Marne-Soleil, le temps du projet urbain.

Le collectif **CANCAN** est à la fois architecte-maître d'œuvre du projet et expert réemploi de la réhabilitation de la BDR. Il contribue également à la mise en lien et l'organisation des occupants entre eux.

