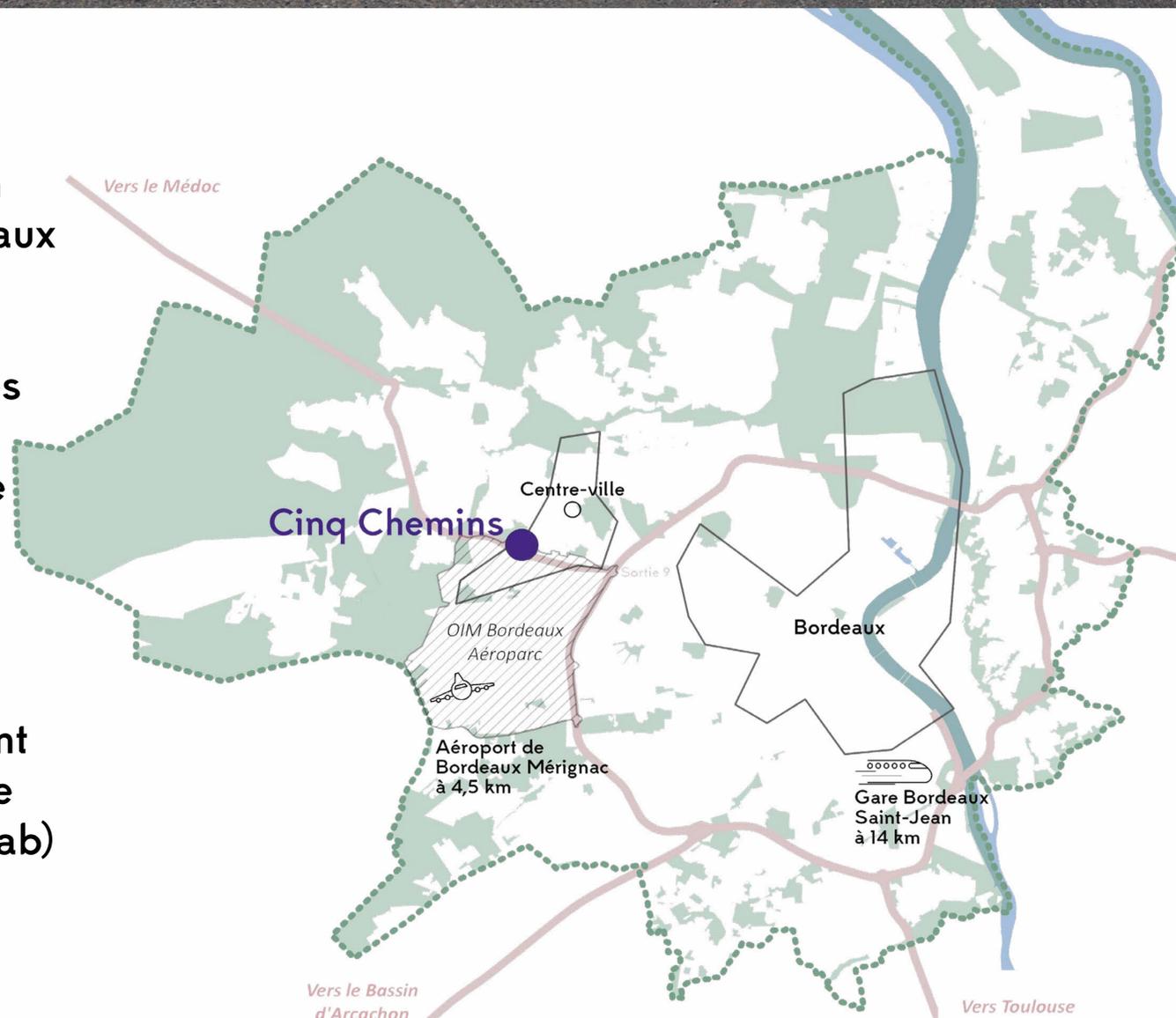




Parc d'activités Cinq Chemins

Situé sur la commune du Haillan au sein de l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Aéroport, le parc d'activités des Cinq Chemins s'adresse prioritairement aux entreprises de la filière Aéronautique-Spatiale-Défense et à « Haute Valeur Ajoutée ».

Au total, ce sont 10 hectares de terrain à bâtir, à proximité immédiate de la rocade, qui ont été aménagés par La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab) pour permettre l'installation d'une vingtaine d'entreprises.

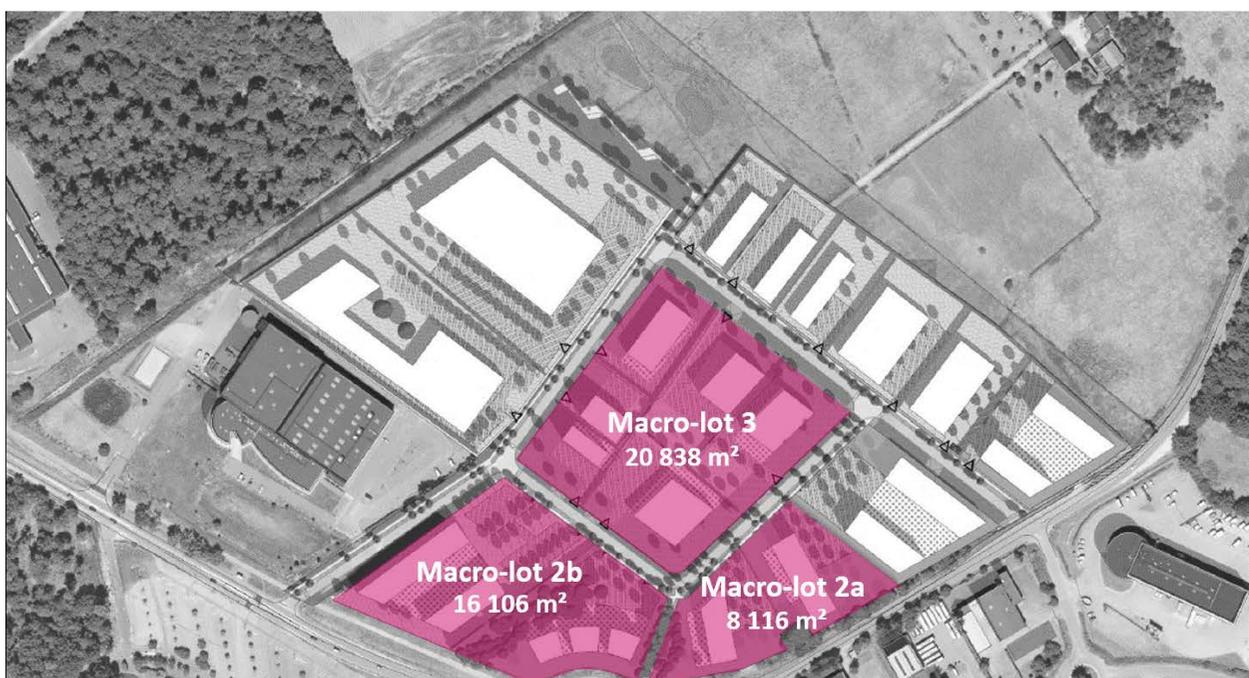




Située à l'intersection de l'avenue de Magudas et de la rue Venteille, l'opération représente 25 lots de 2 000 m² à 15 000 m² maximum pour un total de 103 000 m² de terrain.

Plan masse

Parcelle classée au titre du PLU comme « zone d'extension urbaine pour zone économique généraliste » (AU9), autorisant artisanat, bureaux, industrie, commerce (sous conditions), entrepôt (sous conditions).



Lots restants à la commercialisation

Un cahier des charges de cession est applicable à chaque lot, établi pour le compte de La Fab par Nechtan (architecte), Gastel (paysagiste), Artélia (bureau d'études), garantissant les qualités architecturale, paysagère, urbaine et environnementale de la zone et répondant à des objectifs de développement durable.

Un parc d'activités aux nombreux atouts

- Cadre de travail qualitatif, entre ville et nature
- Au coeur d'un tissu de grandes entreprises industrielles
- Accessible en voiture, en transports en commun et en vélo
- A proximité immédiate de commerces et services
- Excellente visibilité des terrains donnant sur l'avenue Magudas et la rue Venteille

Une question ?

05 47 50 12 50
commercialisation@lafab-bm.fr

La Fab
 60-64 rue Joseph Abria
 33000 Bordeaux



Crédit : Christophe Goussard (juin 2023)