QUE NOUS DISENT LES HABITANTS DE LEUR QUARTIER ?

Cette carte du quartier Gajac/Berlincan est réalisée à partir des échanges, entretiens, visites commentées et observations de terrain que l'équipe de Compagnie architecture a menés depuis le début du mois de juin 2023. Cette matière a vocation à alimenter le projet urbain pour assurer une cohérence entre les usages, attendus et besoins des habitants du quartier.

LA FAB

Saint-Médard-en-Jalles
Requalification du secteur Berlincan

« Avec les copains, on se retrouve en bord de Jalles, comme ça on ne dérange pas et on n'est pas dérangés. »

LE VIEUX BOURG DE GAJAC

De nombreuses maisons rénovées et remises au goût du jour

Un esprit village charmant malgré la densité importante

« On préfère les petits commerces de Gajac à la grande surface Leclerc, mais on y va pour les grosses courses. »

« Je préfère tout faire à vélo ici parce qu'en voiture c'est infernal : tu n'avances pas, il y a trop de monde. »

« Depuis les travaux du BHNS, les parents ne peuvent plus faire le parcours habituel pour déposer les enfants et repartir vers Bordeaux : ils se reportent sur la rue Lamartine. On a vraiment vu la différence! »

L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE DE GAJAC

Mutations en cours : plusieurs parcelles vouées à démolition pour la construction de commerces et logements à l'étage

« Il faut que la rue Thiers reste une impasse et pas le passage des nouveaux logements »

Fonds de parcelles arborés, très appréciés des résidents de Lamartine

Piste très utilisée et appréciée pour les mobilités quotidiennes et de loisirs : aller vers le centre de Saint-Médard, vers Bordeaux ou vers le tramway

LA PISTE CYCLABLE BORDEAUX - LACANAU

La grande qualité du quartier : sa proximité avec les bois et la forêt, à mettre en valeur et intensifier !

« En fait, chacun reste chez soi, on ne se croise pas vraiment... Avec le travail et tout, on ne voit pas trop les autres. »

LES PRADÈRES

Ruisseau du Haillan : un atout du quartier, mais peu entretenu et victime d'un manque de visibilité

Un beau chêne qui fait de l'ombre, la possibilité de retrouver le ruisseau : un lieu à fort potentiel à la jonction entre plusieurs secteurs habités

« Au début, on trouvait ça très dense, mais finalement, c'est plutôt bien fait ce quartier d'habitat groupé ! »

limite communale

FUTUR ARRÊT BHNS

« Pour retrouver des amis, on va chez Les Frangins, il n'y a pas beaucoup d'alternatives dans le quartier. »

L'ALLÉE DE PLATANES

COMMERCES AV. DESCARTES

ESPACE JACQUES BREL

Château médiéval peu connu car peu visible

LE CHÂTEAU DE LA MOTHE-GAJAC

BERLINCAN 2

RUE EDOUARD HERRIOT

BERLINCAN 1

Ranch peu connu dans le quartier, mais la présence des chevaux renforce l'ambiance rurale aux abords de la forêt

ÉCURIES DU MAURIET

LE PARKING DE LA GALERIE COMMERCIALE

« Avant, les enfants jouaient dans la rue, maintenant c'est trop dangereux ! »

Rue George Braque très passante : accès important au Leclerc en voiture

BERLINCAMP

LA POUDRIÈRE ET LA RÉSIDENCE

Un quartier des proximités où il fait bon vivre
entre Jalles et commerces,
où tout est accessible à pied ou à vélo

Un manque de continuités cyclables
entre les grands axes de l'avenue et de la piste,
mieux signaliser les parcours pour toutes les mobilités

Un manque de lieu fédérateur
où tout le monde pourrait se retrouver,
et qui décloisonne les secteurs d'habitat

Revoir la voirie aux abords de l'école et sécuriser l'accès pour les piétons et vélos (mobilier, abris...)

« Un grand parc sur le toit du Leclerc ! Ou même un rooftop ! »

« L'aménagement de cette voie pour les piétons permettrait de désenclaver la résidence La Poudrière »

Cette voie en friche pourrait-elle être le support d'une entrée de ville cyclable et piétonne, en direct vers la piste Bordeaux/Lacanau ?

«Il faut ramener des lieux de convivialité, des endroits où les gens se croisent, mettre en place des repas de quartier. Pourquoi ne pas envisager des buanderies communes en pied d'immeubles ? »

« Pour moi le cœur du quartier c'est là où il y a un café, un bar... Il n'y a pas ça ici. »

L'ÉCOLE MATERNELLE VILLAGEXPO

Passage pour l'entrée au Leclerc exigu, peu visible, non signalisé, sans visibilité

FUTUR ARRÊT BHNS

ATSCAF

limite communale

« Dommage que les terrains ne soient pas ouverts au public, aux riverains du quartier... »

Lieu de rencontre du quartier et pôle d'attractivité extra-communal. Les gens connaissent Berlincan comme « le quartier du Leclerc »

Bus apprécié dans le quartier et utilisé pour se rendre dans le centre, à Bordeaux ou au tramway. Les avis divergent à propos du BHNS.

Passage piéton / vélos / scooters sur un chemin de terre qui devient impraticable en cas de pluie

Les salariés de la ZA Berlincan viennent déjeuner dans la galerie, certains viennent en voiture

ZA BERLINCAN

LÉGENDE

- Citations des habitants
- Commentaires issus des observations sur le terrain, des rencontres, des entretiens...
- Passages informels observés sur le terrain
- Périmètres et numérotation des zooms par secteurs (voir panneau associé)
- Périmètre de concertation

BORDEAUX MÉTROPOLE · LA FAB · VILLE DE SAINT MÉDARD EN JALLES · 2PM A · compagnie architecture · CHARLES DARD Paysagiste d.p.l.g.

Rendu du 18/07/2023