



© Agence d'architecture Djuric-Tardio

# La ZAC Cœur de ville : les projets se concrétisent sous la plume des équipes

## Ilot 1 (à l'angle de la place François Mitterrand)

Le 28 juin dernier, le jury réunissant des représentants de la Métropole, de la Ville du Haillan et de la Fab, a retenu le projet proposé par le groupement mené par Aquitanis et Giboire.

Le projet lauréat reprend les arcades de la place François Mitterrand, les tons clairs, les toitures en proposant une densité du bâti à taille humaine. La possibilité pour 85 % des logements de faire évoluer les espaces jour et nuit en fonction des besoins du ménage (télétravail, arrivée d'un nouvel enfant, etc), les doubles orientations, la générosité des séjours et des différents types d'espaces privatifs extérieurs présagent d'un confort certain pour ses futurs habitantes et habitants.

Parmi les 68 logements proposés, on compte 70 % de T3-T5 et une résidence inclusive de 10 logements pour accueillir des publics

fragilisés ou précarisés. Des activités et commerces occuperont le rez-de-chaussée du bâtiment principal donnant sur la place. La ville a pris contact avec certains commerçants locaux pour la boulangerie et la superette. La grange et l'échoppe conservées seront réhabilitées et accueilleront des services. Le projet prévoit la plantation de 25 nouveaux arbres, confortée par 104 arbustes plantés sur des buttes permettant de limiter les vis-à-vis. L'aménagement d'abris pour la faune et d'un réseau de 112 m<sup>2</sup> de noues paysagères assureront l'infiltration des eaux pluviales et préserveront les réservoirs de biodiversité.

Actuellement, les déconstructions des maisons, qui pour la plupart ont dû préalablement être désamiantées, se poursuivent. A l'automne, des travaux démarreront sur la clairière, espace public boisé qui sera l'une des entrées de ce nouveau Cœur de Ville.

## Calendrier prévisionnel :

2025 : dépôt des permis de construire

2026 : début des travaux

2028 : livraison des logements et commerces



## ILOT 7 (EN FACE DU COLLÈGE EMILE ZOLA)

Une nouvelle équipe a été retenue pour travailler sur le projet de Résidence intergénérationnelle Senior avec une Maison d'Assistante Maternelle (MAM). Le promoteur Réalités et le bailleur social Aquitanis vont ainsi travailler avec les cabinets : More architecture et Let's grow paysagiste. Ce projet devrait être livré en août 2028.

© Agence d'architecture Djuric-Tardio