

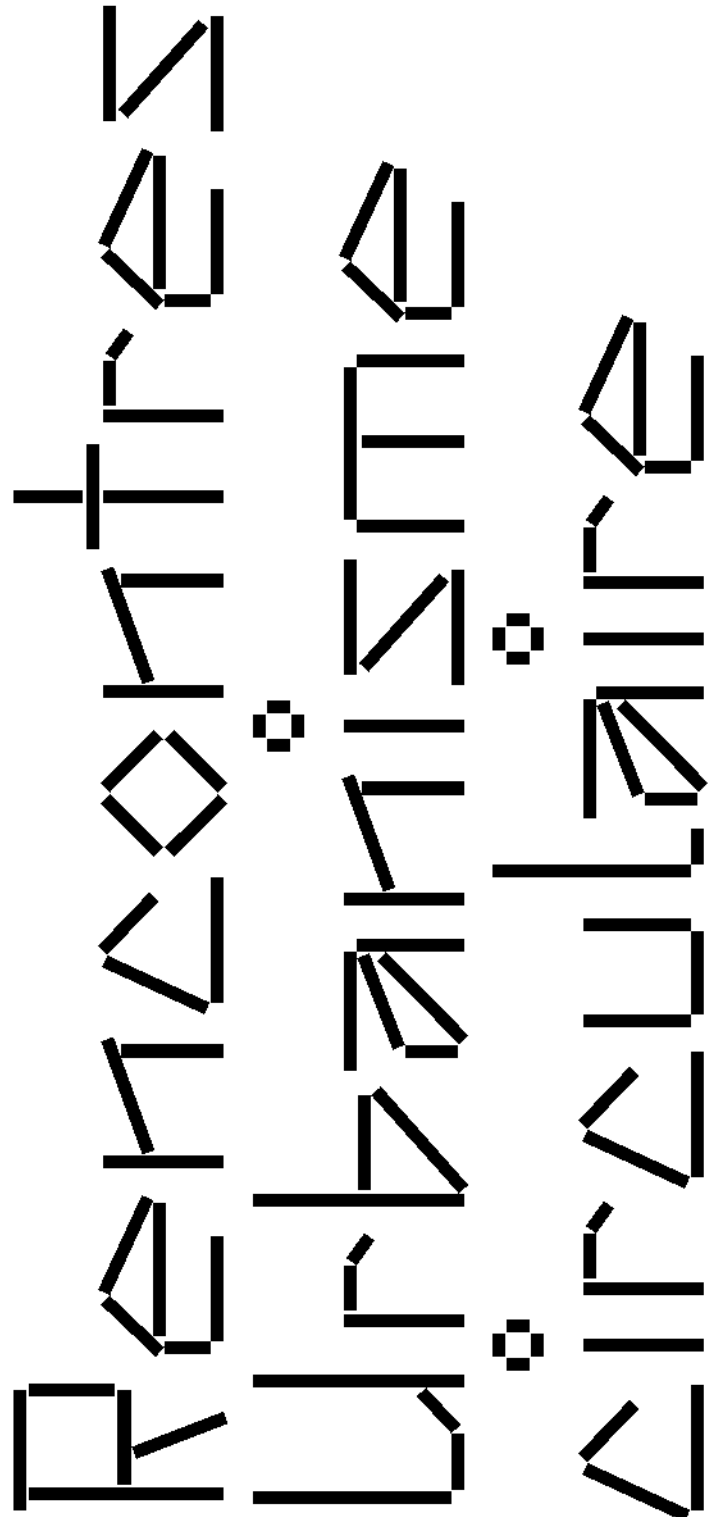
Retour sur Rencontre #1

Quelles redirections
prendre pour adapter
nos villes ?

1er octobre 2024 . 18h30

Base du Réemploi
26 avenue de la somme
Mérignac

En partenariat avec



Les bases du réemploi

Il faut que je vous raconte une visite singulière que j'ai faite il y a peu.

Tout a commencé par l'organisation d'une conférence vers Bordeaux, mais l'idée cette fois-ci était de sortir des sentiers battus. Alors la Fab - un des aménageurs de la métropole - a organisé la rencontre à la Base du Réemploi.

Côté Pile c'est un lieu ouvert au public qui sera de maison du projet urbain de Mérignac-Soleil ; côté face c'est un vaste espace qui sera à la fois de lieu de stockage et d'atelier de production dédié au réemploi des matériaux.

Et la transformation de cet ancien local commercial a bien entendu servi de démonstrateur, avec plus de 50 tonnes de matériaux réemployés, qui ont nécessité 500h d'emplois de réinsertion pour plus de 20% du budget des travaux, mais sans surcoûts par rapport à un chantier classique.

Un tel lieu est crucial dans une filière de réemploi, car disposer d'espace de stockage entre les chantiers de déconstruction sélective et les opérations de construction destinées à accueillir les matériaux récupérés est indispensable.

Il serait vain de tenter de synchroniser des chantiers dont les plannings dérivent inexorablement, et absurde de transporter ces matières dans un hangar périphérique pour les stocker temporairement, au risque de plomber leur bilan carbone. Il faut donc de la place au cœur de la ville, ce qui n'est pas sans poser de problèmes quand le foncier est une denrée rare. Le fait d'avoir un aménageur à la manoeuvre facilite les choses, puisque le foncier est la matière première qu'il transforme.

Mais ce montage a un autre atout. Un aménageur dont le métier est de transformer le tissu urbain comme la Fab intervient à la fois sur des déconstructions du foncier sur lequel il opère, et peut aussi prescrire une part de réemploi sur les opérations neuves comme de réhabilitation dans ses cahiers des charges.

Il tient donc les deux bouts de la chaîne : l'offre de matériaux de la mine urbaine constituée des bâtiments voués à disparaître, et la demande générée par les nouveaux chantiers. C'est tout l'enjeu de l'émergence de filières de réemploi. Il faut, dans chaque territoire, synchroniser l'offre et la demande pour éviter d'avoir des entrepôts remplis de matériaux qui ne trouvent pas preneurs, ou des chantiers qui importent de très loin des matériaux réemployés introuvables à proximité.

Ici, il y a un acteur mobilisé à la manoeuvre qui sait donner forme opérationnelle à de belles idées, un lieu singulier qui rend possible et visible la naissance d'un écosystème local et des professionnels engagés qui font vivre ces démarches et circuler les matières.

C'est bien sûr un moyen de réduire les montagnes de déchets, la consommation de ressources et les émissions carbone. Ces chantiers qui nécessitent moins de matière mobilisent aussi plus de main-d'œuvre, c'est donc aussi une bonne façon de redonner de la valeur au travail des femmes et des hommes sur les chantiers et d'en conserver les retombées sur nos territoires. Mais ici comme ailleurs, tout cela reste fragile. Il est nécessaire d'accélérer localement le déploiement de la filière pour créer des conditions économiques stables permettant d'intégrer le réemploi à la fabrique quotidienne de la ville.

Il y a aussi besoin de faire essaimer la démarche dans d'autres territoires, alors ne manquez pas la visite.

Sylvain Grisoï



De gauche à droite : Gilles Pinson, Sylvain Grisot, Jérôme Goze, Chloé Bodart, Andy Smith.

Invité

Sylvain Grisot,
urbaniste, fondateur de dixit.net,
auteur de *Redirection urbaine*



Animateur

Gilles Pinson,
enseignant-chercheur à Sciences Po Bordeaux,
Centre Émile Durkheim, membre du Forum urbain

Intervenants

Chloé Bodart,
architecte, fondatrice de Compagnie architecture

Jérôme Goze,
directeur général de La Fab

Andy Smith,
enseignant-chercheur à Sciences Po Bordeaux,
Centre Émile Durkheim

La Base du Réemploi est la première plateforme de matériaux de construction de réemploi sur la métropole bordelaise.

Réhabilitée par La Fab à partir de matériaux de réemploi, elle est aujourd'hui occupée par des experts de la dépose, transformation, reconditionnement, exposition et vente de matériaux.

À travers l'organisation de ce cycle de rencontres, La Fab souhaite faire de la Base du Réemploi un lieu d'échanges et de débats sur les enjeux de l'économie circulaire qui mettent aux défis les métiers de la construction et de l'aménagement.

Pour en savoir plus : lafab-bm.fr / refair-bm.fr



Crédits Photographiques : Sabine Delcour
Design Graphique : Nicolas Delbourg
Caractère Anthonis (dessiné par Sun Young Oh)
Imprimé par l'imprimerie LaPlante, Mérignac
Novembre 2024

À noter dans l'agenda !

Rencontre #2

Comment faire avec
ce qui est déjà-là ?
La Piste du bricolage.

30 janvier 2025. 18h30

Base du Réemploi

La crise écologique à laquelle nous faisons face oblige à repenser nos manières d'aménager l'espace. À la logique instrumentale et planificatrice qui a longtemps caractérisé nos manières de faire, il est temps d'opposer une démarche plus respectueuse des ressources, des matériaux, des territoires et des habitants.

avec Fanny Lederlin

Après quinze années de vie professionnelle dans le secteur de la communication, Fanny Lederlin a repris des études qui l'ont menée au bout d'un doctorat de philosophie.

Elle est l'auteure d'*Éloge du bricolage* (Puf, 2023) et de *Les dépossédés de l'open space* (Puf, 2020)

